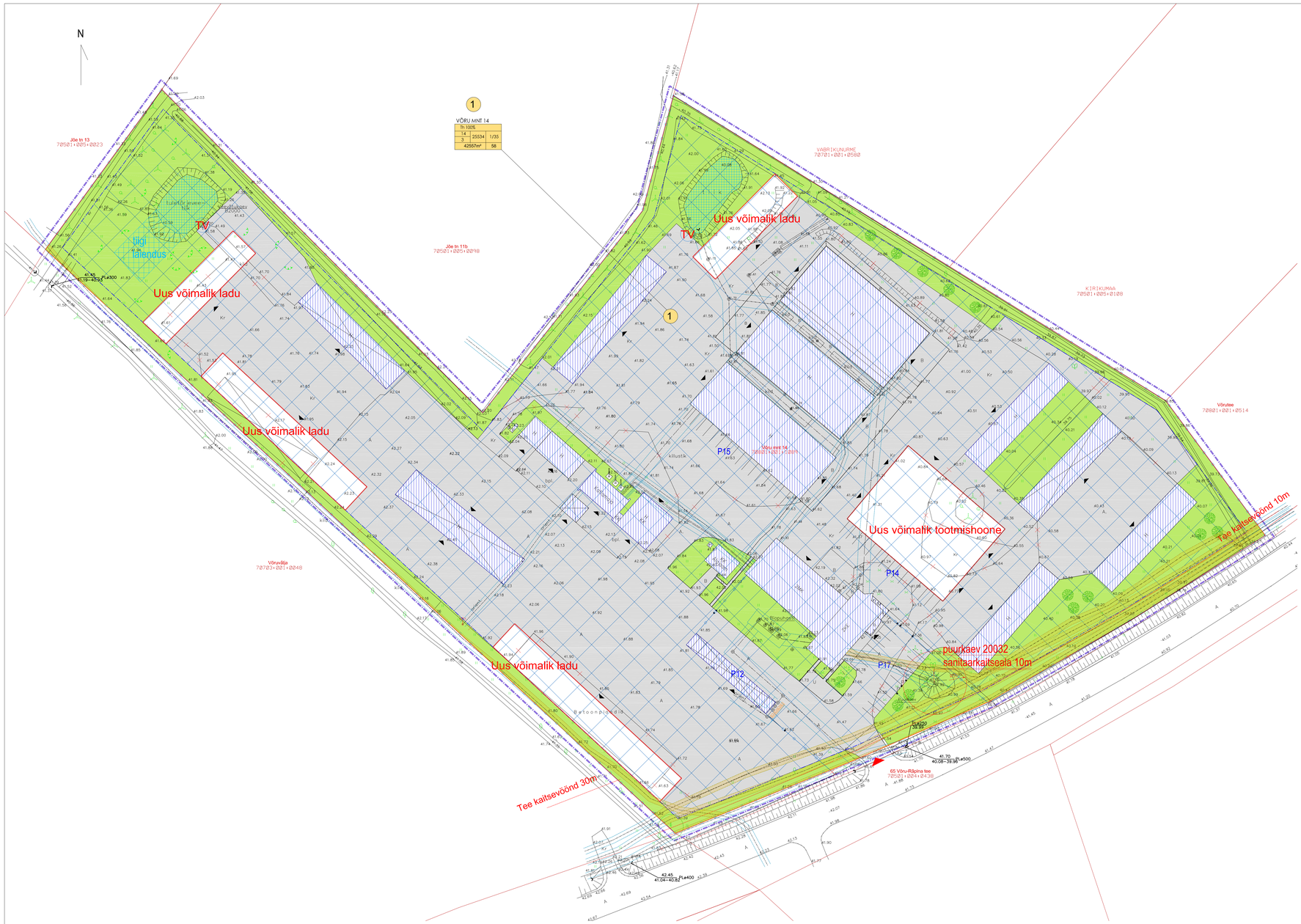

1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MOODUSTAVA KRUNDI JAOKS	
MOODUSTATAVA KRUNDI PINDALA (m²)	MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS (% KRUNDI PINDALAST)
KRUNDI SUURUS	PARKIMISKOHTADE ARV

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KINNISOMANDI PIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (**lõplik hoonete asukoht hoonestusalas täpsustatakse projektiga**)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (**lõplik hoonete asukoht täpsustatakse projektiga**)
- PLANEERITAV TEE
- MÄNNI KAITSEVÖÖND (eraldiseisev Räpina männiallee osa)
- PLANEERITAV TEHNOTARISTU KAITSEVÖÖND (sõltub tehnotaristust, täpsustatakse projektiga)
- PUURKAEVU 20032 SANITAARKAITSEVÖÖND (10m)
- PLANEERITAV SILLUTATUD ALA (katendi tüüp ja ulatus täpsustatakse projektiga)
- VEEVÕTU TIIK
- VEEVÕTU TIIGI LAIENDUS
- PLANEERITAV SERVITUUDI KAITSEVÖÖNDI VAJADUS
- PLANEERITAV HALJASMAA (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERITAV PIIRDEAED (täpsustatakse projektiga)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE/HOONESSE (täpsustatakse projektiga)
- PLANEERITAV PUU / PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KRUNDIL PAIKNEV SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- P10 — PARKIMISKOHAD
- TV — TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitusealune pind (m²)/ % kinnisfaust	Suurim lubatud korruselisus maa peal, maa-all, abihoone(i) kõrgus (ABS) m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide alusel)	Suletud bruttopind (ühikuga) m²	Tule-vastupidavusaste	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Muud tingimused
1.	Võru tn 14	42557	25534 60%	3 korrust, -1; abihoone:3 / 14 (36)	1 põhihoone + 35 abihoonet	Th 100%	35000	TP-1 - TP-3	116	58	eraldi välja toodud

OLULISEMAD ARHITEKTUURI TINGIMUSED

1. Hoonestusviis - lahtine
2. Katuseharja suund - täpsustatakse projekteerimisel.
3. Katuse kalle - täpsustatakse projekteerimisel.
4. Välisvilmisfuse nõuded:
   katus: Materjalidest on lubatud rullmaterjal või muu bituumen kate, plekkmaterjal, kivimaterjal. Lõplikult täpsustatakse see ehitusprojektis.
   fassaad: Kasutada traditsioonilisi materjale nagu pult, kivi, krohv, klaas, metall/plekk (võimalused kombineeritult), betoon (soovitavalt kombineeritult) või muu nõuetele vastav ja kvaliteetne materjal. Lõplikult täpsustatakse see ehitusprojektis.
5. Piirdeaedade kujundusõigmused: kõrgus kuni 2m, piirded peavad olema läbipaistvad, kuid võivad olla koos theda hekiga;
6. Hoone soovitatav ±0.00 - määratakse projektiga.
   Piiridest 1m kaugusel ei ole lubatud olemasolevat maapinda muuta.

Planeeringuala vertikaalplaneerimise tahendust ja maapinna kõrguseid tuleb täpsustada projekteerimise faasis.

7. Muud arhitektuuri- või tehnilised nõuded:
   Stililiselt ei tohi ehitada kontrastseid hooneid.
   Uushoonestuse arhitektuur peab olema väärikas, sest ala asub asula keskuses.
   Hoonestus peab olema arhitektuurselt meeldivalt vaadeldav igast küljest.
8. Haljastatava ala osa: min. 20% krundi pindalast.

KAVANDATUD KITSENDUSED TEHNOTARISTU EHITAMISEKS JA KASUTAMISEKS

Servituudi vajadus järgmiste tehnovõrkude rajamiseks ja/või hooldamiseks järgmises ulatuses võrguvaldaja kasuks, kui ei ole märgitud teisiti.

- sidetorustik koridor lailusega kuni 1m torustikust mõlemale poole selle igakordse omaniku kasuks.
- kõrgepingekaabel koridor lailusega kuni 1m torustikust mõlemale poole selle igakordse omaniku kasuks.

KÕIKI SERVITUUDI VAJADUSI JA OLEMASOLEVATE SERVITUUTIDE MUUTMISE VAJADUST VÕIB TÄPSUSTADA EHITUSPROJEKTIS!

ÜLDISED MÄRKUSED:

1. HOONE KORRUSTE ARV SÕLTUB KORRUSE KÕRGUSTEST JA SEE MÄÄRATAKSE LÕPLIKULT EHITUSPROJEKTIGA.
2. TEHNOVÕRGUD ON ESITATUD ERALDI JOONISEL.

©Autorõigus: Projekt on arhitektuurilt L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Koordinaatide teisendusparameetrid: Tõlge: 1 Nihe: 0 Pöörde: 0 Mõõtkoefitsient: 1 Kaugel Rakist, eeskirjumõõtmeliit FIXED 35-37 ja mõõtmi tekst X1-Z4. Süsteemes on kasutatud Trimble VRS Now GNSS pöörpanda võrku. Kitsendusaluste pinnal on pisaste kartusi Maa-ameti geoportaali andmetel.

A&O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ			Võru, Aasa tn 9 Tel. 5110882
Räpina linna Võru mnt 14 maa-ala planeering			Tel m 325/22 plaani 1 /Leht 3 M 1:500
Töövõtt alusel	Räpina linn Võru mnt 14 maa-ala planeering OÜ		Teostusaeg
Töö juht	A.Kõiv		03.02.2024
Tel. töö	A.Kõiv		30.04.2022 a.
Joonist	A. Kõiv		29.08.2022 a.

File Peep Moorast maaülevaatel tase 7 Nurmiku tee 16/14 Tallinn tel. 56 373 248	Planeerimisega tegeleja	Hobbiton OÜ	
	Töö nimetus	Räpina linn Võru mnt 14 katastriüksuse detailplaneering	
Planeerija Peep Moorast p.moorast@gmail.com	Kuupäev	03.02.2024	Joonise nimetus PÕHIJOONIS
	Leht 4 / Lehti 5	Mõõtkava M 1:500	Töö nr. 12-22